

Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2020 (PESOS)



Concepto	2020	31 de diciembre de 2019	Concepto	2020	31 de diciembre de 2019
ACTIVO Activo Circulante			PASIVO Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	37,645,105	38,459,498	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	17,576,300	22,151,523
Efectivo	1,500	1,500	Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	3,325,051	1,034,679
Bancos/Tesorería	24,985,157	26,255,948	Proveedores por Pagar a Corto Plazo	2,518,326	2,446,116
Bancos/Dependencias y Otros Inversiones Temporales (Hasta 3 meses) Fondos con Afectación Específica	12,658,448	12,135,518	Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	333,733 0 46,650	333,733 0
Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	66,532	Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a	40,030	6,114,352
Otros Efectivos y Equivalentes Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0 592,408,248	0	Corto Plazo Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	11,253,878	12,123,981
Inversiones Financieras de Corto Plazo	592,408,248	533,683,308	Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	98,662	98,662
Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	553,293,959	492,744,449	Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,035,959	7,837,632
Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	38,837,907	40,785,140	Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	o	0
Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	. 0
Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	о о	Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	9,035,959	7,837,632
Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	О	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	o	o
Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo Derechos a Recibir Bienes o Servicios	276,382 1,724,738	153,719 1,724,336	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	432,457	432,055	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	17,093	17,093	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	65,512,349	62,348,376
Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	57,285,494	54,279,601
Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	1,275,188 0	1,275,188 0	Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0 8,226,855	0 8,068,775
Inventarios	0	o	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	16,328,756	18,625,354
Inventario de Mercancías para Venta Inventario de Mercancías Terminadas	0 0	0	Fondos en Garantía a Corto Plazo Fondos en Administración a Corto Plazo	30,240 0	30,240 0
Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	16,298,516	18,595,114
Bienes en Tránsito	0	0	Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Almacenes	270,709	270,709	Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Otras Provisiones a Corto Plazo	0	. 0
Valores en Garantía	o	0	Otros Pasivos a Corto Plazo	9,714,178	9,704,580
Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	Ingresos por Clasificar	ULIPECO o	0
Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	Recaudación por Participa AMAULIPAS DE VIVIENDA Y U	RBANISMU	0
Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	Otros Pasivos Circulantes	9,714,178	9,704,580
Total de Activos Circulantes	632,048,800	574,137,851	Total de Pasivos Circulantes DIRECCION GENERAL	118,167,542	120,667,465



Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2019 y al 31 de Diciembre de 2020 (PESOS)



Concepto	2020	31 de diciembre de 2019	Concepto	2020	31 de diciembre de 2019
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	98,000	98,000	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	1,297,280,632 35,977,295	1,377,979,132 35,957,198	Deuda Pública a Largo Plazo Pasivos Diferidos a Largo Plazo	176,396,995	211,623,652
	8/ S		Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo	O	0
Activos Intangibles	835,772	835,772	Plazo	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-41,835,059	-39,917,619	Provisiones a Largo Plazo	0	o
Activos Diferidos	66,532	0	20 25		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	176,396,995	211,623,652
Otros Activos no Circulantes	0	0	T		
			Total del Pasivo	294,564,537	332,291,117
Total de Activos No Circulantes	1,292,423,172	1,374,952,483			
7			HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	1,924,471,972	1,949,090,334			
	100 cm 200 200 cm 200 200 cm 2		Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	245,493,139	245,493,139
			Aportaciones	242,656,313	
	*		Donaciones de Capital	2,585,320	2,585,320
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	251,506	251,506
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	1,384,414,296	1,371,306,078
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	59,125,842	107,019,819
	_		Resultados de Ejercicios Anteriores	1,315,992,341	1,254,990,146
	-		Revalúos	9,296,113	9,296,113
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
		1	Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	ō
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,629,907,435	1,616,799,217
			Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	1,924,471,972	1,949,090,334
					e.

Arq. Salvador González Garza Director General

Lic. Humberto Alejandro Aparicio Gallegos Encargado de la Dirección de Administración y Finanzas



TAMAULIPAS

ITAVU

DIRECCION GENERAL